



29 août 2012

Le nouveau siège de Bruxelles Environnement :
début du chantier d'un quartier durable
à Tour et Taxis

Fiche technique

Surface totale brute hors sol	16.250 m ² , dont 2.500 m ² pour l'Eco-Centre (salles pour des expositions permanentes et temporaires, espace de contact avec le public, auditorium, café-restaurant).
Nombre d'occupants	Espace de travail pour 550 agents dans les 13.750 m ² de bureau.
Parking vélos	Capacité de 210 vélos.
Besoins nets en énergie pour le chauffage et le refroidissement	15 kWh/m ² .an, soit 10 fois moins que le siège actuel de Bruxelles Environnement.
Etanchéité à l'air du bâtiment	0,6 h-1.
Energies renouvelables	Plus de 500 m ² de panneaux photovoltaïques produiront entre 60.000 et 70.000 KWh/an.
Eau	L'eau de pluie des toitures sera récupérée pour couvrir une partie des besoins d'eau non potable.
Matériaux	L'immeuble comprendra un maximum de matériaux recyclés et recyclables, l'utilisation de matériaux bruts et massifs de finition (plutôt que la mise en œuvre de matériaux de parachèvement « collés » aux éléments de structure) et à durée de vie élevée.
Confort	Une attention particulière est portée au confort des travailleurs et des visiteurs en termes de : - confort lumineux par un éclairage naturel dans chaque local de travail et de réunion, complété par un éclairage artificiel adapté, hyper-performant et économe ; - confort acoustique ;

	- confort thermique et qualité de l'air intérieur.
Accessibilité PMR	L'ensemble sera accessible aux moins valides.